



## Etude pour la rénovation de la halle de marché et l'aménagement des espaces publics du quartier des Mézières à Marly-le-Roi (78)



### Coordonnées du client

Mairie de Marly-le-Roi

78160 MARLY LE ROI

Tel : 01 30 61 60 00

### Contact

Laure Dessis

Directrice de l'Urbanisme &  
Développement Durable

Tel : 01 30 61 61 05

### Montant de l'étude

29 000 € HT

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2011

Programmiste mandataire

Type d'étude : **Programmation fonctionnelle et espaces publics**

### Descriptif :

La Ville de Marly-le-Roi a confié à Filigrane une mission de programmation pour l'aménagement du site de l'écoquartier des Mézières à proximité directe de la gare de Marly.

Le projet intègre la rénovation lourde de la halle de marché existante et des parkings souterrains associés, l'aménagement paysager du parking relais extérieur, la création d'immeubles de logements et la rénovation de la rue de Fontenelle qui longe les voies de chemin de fer.

L'opération de rénovation et d'extension de la construction abritant le marché était particulièrement complexe dans la mesure où elle associait la préservation d'une partie du parking souterrain qui devait servir de socle à la nouvelle halle et à ses parvis ; et une extension de ce parking servant de socle à un programme d'une vingtaine de logements. Il s'agit donc d'un programme intégrant une véritable mixité fonctionnelle.

Sur la base d'une étude urbaine réalisée en amont de la programmation, Filigrane a réalisé le programme fonctionnel, technique et environnemental de l'opération, en collaboration avec les commerçants du marché, et a accompagné la collectivité dans le cadre de la procédure de recrutement des concepteurs et du suivi des études de conception.



## Données sur l'opération

**Genre :** Halle de marché et espaces publics

**Rénovation lourde et construction neuve**

**Caractéristiques :** SU programmée : 2900 m<sup>2</sup> en rénovation et 1300 m<sup>2</sup> neuf (hors logements)

SHO : 4500 m<sup>2</sup>

Aménagements ext : 12 500 m<sup>2</sup>

Démarche QE : Oui

Maître d'œuvre : Ameller et Dubois et Trait Vert

Date de livraison : 2014

Enveloppe financière  
prévisionnelle : 7 800 000 € TTC

## Rendu APS de l'équipe lauréate

