



## Pôle balnéaire d'Onival – Ault et Woignarue (80)



### Coordonnées du client

#### Villes d'Ault et Woignarue

Hôtel de Ville d'Ault

27 bis Grande rue

80 460 Ault

#### Interlocuteur :

Angèle Sonta (Syndicat mixte d'aménagement de la Côte Picarde)

03 22 20 60 30

#### Montant d'étude :

65 000 € HT

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2007 - 2008

Programmiste en partenariat avec AMURES

Type d'étude : **Etudes stratégiques**

### Descriptif :

Compte tenu de la fragilité de leur environnement naturel et des contraintes importantes créées par celui-ci, les communes d'AULT et de WOIGNARUE connaissent une dégradation et une désaffection de leurs fonctions touristiques. Suite à une étude conceptuelle réalisée en 2006, avec l'assistance du Syndicat Mixte Baie de Somme – Grand Littoral Picard, les deux communes ont souhaité engager une mission d'assistance urbaine préalable au lancement des travaux en interrogeant les problématiques techniques et juridiques, en vue d'un montage opérationnel.

Notre mission a permis d'établir un programme technique, base d'un plan pluriannuel de développement touristique, concerté avec l'ensemble des acteurs (élus, associations...) et avec les collectivités territoriales et les représentants de l'Etat. Ce programme porte sur 2 sites à vocations distinctes :

Le pôle balnéaire d'Onival, qui intègre notamment :

- La création d'un plan d'eau de 4,2 Ha support d'activités nautiques,
- La conversion et l'extension d'un parc à bateau en véritable port à sec professionnalisé pouvant accueillir jusqu'à 450 bateaux,
- La réalisation d'un atelier pour l'accastillage, la réparation et la vente de bateaux,
- La création d'une cafétéria à la jonction des espaces urbains et naturels,
- La création d'un nouveau poste de secours pour la SNSM,
- La réalisation d'une résidence de tourisme de 40 appartements, d'un restaurant et de 1000m<sup>2</sup> de commerces
- La réalisation d'un nouvel Office du Tourisme

Le pôle hôtelier d'Hautebut, qui intègre notamment :

- La restructuration de la demeure d'Hautebut, ancien centre dédié au tourisme social, en hôtel 2 étoiles avec gîtes et restauration,
- La création de 30 cabanes en location pouvant accueillir une famille en autonomie dans un cadre naturel,
- La création d'un camping proposant des types d'hébergements originaux (tipis, roulottes,...),
- La création d'une maison du hâble, point de départ des visites des espaces naturels voisins.

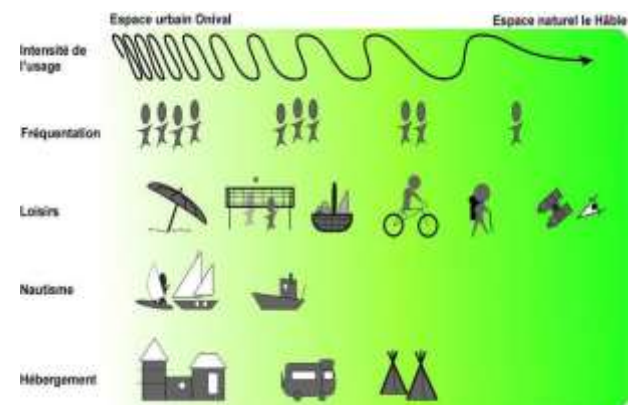
Ces programmes sont accompagnés de préconisations quand à la restructuration des espaces publics naturels et urbains, d'un plan de circulation et de stationnement.

Sur la base de ce programme, un chiffrage des investissements et un phasage des opérations, ont permis de définir des comptes d'exploitation prévisionnels et des hypothèses de montage de projet en vue de l'organisation de la maîtrise d'ouvrage (création d'un syndicat mixte intercommunal, etc.).

Etude complémentaire réalisée : inventaire de 200 bâtiments remarquables (villas balnéaires, maisons de pêcheurs,...) pour la définition d'un périmètre en vue d'une opération de valorisation du patrimoine architectural d'Onival.



## Un pôle balnéaire à conforter



## Données sur l'opération

**Genre :** Développement touristique

**Caractéristiques :** SHON programmée : Total 5000 m<sup>2</sup> - Espaces extérieurs 17,3 Ha  
Démarche QE : OUI  
Maître d'œuvre : Sans objet – en attente lancement phase concours  
Date de livraison : Programmation sur 15 ans  
Enveloppe financière prévisionnelle : 4 600 000 € pour le pôle d'Onival  
5 300 000 € pour le pôle d'Hautebut  
Description du projet : Sans objet  
Coût de réalisation : Sans objet