



## Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude d'aménagement du Centre-Ville à Bruges (33)



### Coordonnées du client

#### Ville de Bruges

Mairie de Bruges – 87 avenue Charles de Gaulle - 33.523 Bruges Cedex

#### Interlocuteurs :

Marine PRIVAT, service juridique et commande publique et Julien GARRIGUE, DGA 05.56.16.80.67

#### Montant de l'étude :

46 650 € TTC

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2013-2014

Effectué comme mandataire avec Eco Programmation (économiste) et Paule Green (paysagiste)

Type d'étude : **Renouvellement urbain, reconversion de site, programmation d'équipements scolaires et périscolaires**

Descriptif : La ville de Bruges est à un moment particulier de son histoire : n'ayant pas connu l'expansion démographique des autres communes de la première couronne bordelaise lors des années 70-90, elle se retrouve soumise à une pression foncière très importante, en conjonction avec l'arrivée de deux lignes de tramway d'ici à 2025. Elle va donc voir l'arrivée de programmes immobiliers, amenant sa population à quasiment doubler. Ainsi, le centre de la commune va changer de statut (plus de flux, nouveaux équipements...).

Par ailleurs, ce centre est bordé par un vaste ensemble d'équipements publics : un îlot accueillant trois écoles, un centre de loisirs, un restaurant scolaire, une école de musique, des équipements sportifs, et à terme une médiathèque. Cet ensemble présente de nombreux défauts en termes d'insertion urbaine : repli sur lui-même, usage des cours et des bâtiments peu optimisé, mauvaise gestion du stationnement, etc. Cela en fait une clé d'entrée pour penser l'aménagement du centre de Bruges.

La mission se déroule en plusieurs étapes :

- Diagnostic technique des bâtiments existants, et diagnostic urbain & paysager du site
- Pré-programmation de l'ensemble d'équipements, à partir des données quantitatives (étude démographique) et qualitatives (entretiens)
- Proposition d'un schéma d'aménagement d'ensemble pour le secteur

### Données sur l'opération

Genre : **Etude stratégique sur de l'immobilier et sur un site**

Caractéristiques : Surface du secteur de réflexion : Environ 5ha  
SHON programmée : 10.000m<sup>2</sup> de SP et 4.000m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs  
Enveloppe financière prévisionnelle : Environ 12M€ pour le bâti, et 4M€ pour les espaces extérieurs.