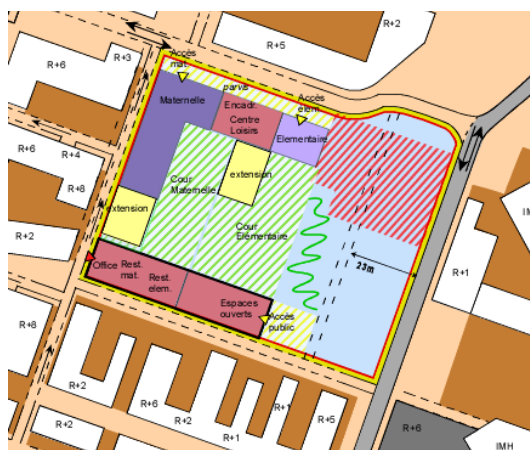


Programmation et préfiguration économique d'un équipement à vocation pluripublique à Dijon (21)

- Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise



Coordonnées du client

SPLAAD

8 rue Marcel Dassault - CS 87972 - 21079

Dijon Cedex

Tél. : 03 80 72 18 71

Interlocuteur :

Karine Ortuno, chargée de projets

03 80 72 18 71

Montant de l'étude :

TF : 50 000 € HT

TC : 31 000 € HT



Images du projet - AUC

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2011-2012

Effectué comme mandataire avec Eco-R et ECRH

Type d'étude : **Programmation d'équipement socio-culturel complexe**

Descriptif :

La SPLAAD est l'aménageur de l'écoquartier de l'Arsenal, sur une friche industrielle et militaire dans le Sud de Dijon d'une surface de 12ha.

Dans ce cadre, un équipement de proximité, au concept ambitieux, doit être implanté au cœur du quartier, sur l'emprise de la halle actuelle.

Différents éléments doivent être intégrés dans le projet :

- groupe scolaire,
- accueil de loisirs,
- équipement sportif,
- équipement socio-culturel de proximité,
- mairie de quartier, etc.

La SPLAAD et les collectivités souhaitent faire de cet équipement un bâtiment exemplaire, par son concept de mutualisation et de partage des espaces, et par ses performances environnementales.

Cet équipement sera l'équipement phare du quartier, et doit intégrer dans sa programmation les évolutions des besoins sur les vingt années à venir dans le quartier.

Il ne s'agit pas de juxtaposer différents programmes mais bien de créer un équipement unique.

Pour les accompagner dans cette démarche, nous mettons en place une méthode de programmation originale, incluant un premier temps de réflexion sur des concepts d'équipements.

La mission se déroule en cinq temps :

- Etat des lieux de l'offre de services et enjeux
- Mise en place de concepts originaux d'équipements (cinq concepts) et des besoins associés
- Tests de faisabilité d'implantation sur le site des différents concepts, en réhabilitation et en construction neuve
- Définition des modalités juridiques, administratives et financières du projet
- Elaboration du programme technique détaillé

Par ailleurs, une tranche conditionnelle prévoit une assistance en phase concours et conception.

Données sur l'opération

Genre : Etude opérationnelle – Restructuration de bâtiment

Caractéristiques : SU programmée : *En cours de définition – de 4000 à 6500 m² SHO*
SHO bâtiment
existant: 6000 m²
Démarche QE : Oui
Enveloppe financière
prévisionnelle : *En cours – de 11 à 18 millions €*