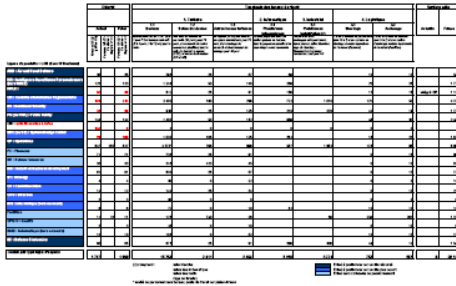


## EADS Defence and Security Systems – Vélizy Villacoublay (78)



### Coordonnées du client

#### EADS DSS

6 rue Dewoitine – BP 14  
78 142 Vélizy Villacoublay cedex

#### Interlocuteur :

Mercédès Gagnon et Daniel Moreau  
01 34 63 71 30

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2005

effectuée comme programmiste  
partenariat avec Setec Industries et l'Agence Dubuisson

Type d'étude : **Préprogrammation,  
Etude de faisabilité**

#### Descriptif :

EADS-DSS occupe 4 sites sur les communes de Vélizy, Montigny, Guyancourt et Boulogne. Pour des raisons de synergies et de mutualisation de moyens, la société souhaite regrouper l'ensemble de ses services sur un minimum de sites. L'étude consistait à évaluer la faisabilité d'un tel regroupement suivant plusieurs scénarios pressentis. Pour répondre au besoin de l'industriel, l'équipe mobilisée regroupait les compétences d'un architecte maître d'œuvre, d'un ingénieur bâtiment et d'une programmiste.

La mission a consisté à :

- Définir les besoins immobiliers en grandes masses des différentes Line of Business et des moyens communs nécessaires, en anticipant sur les évolutions éventuelles d'activités, et sur les mutualisations découlant du regroupement,
- Définir une typologie de locaux correspondant à ces activités et les règles de corrélation entre effectifs et surfaces,
- Faire un bilan complet des surfaces occupées sur les 4 sites en exploitation,
- Réaliser des scénarii d'implantation sur les sites pressentis et chiffrer ces hypothèses.

### Données sur l'opération

Genre : **Industrie haute technologie  
Immobilier tertiaire**

Caractéristiques : SU programmée : 21 650 m<sup>2</sup> au total  
SHON : 24 150 m<sup>2</sup> réhabilités  
Démarche QE : NON  
Maître d'œuvre : François Dubuisson  
Date de livraison : 2007  
Enveloppe financière : Suivant scénarii prévisionnelle :  
Description du projet : Sans objet  
Coût de réalisation : Sans objet