

Institut médico-éducatif des Isles – Auxerre (89)



Coordonnées du client

Etablissement **Public** **National** **Antoine**
Koenigswarter

Château de Gillevoisin
91510 Janville/Juine

Interlocuteur :

Yolande Falsquelle
01 60 82 92 20

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2007-2013

effectuée comme programmiste mandataire
en partenariat avec Rosario d'Ascoli,
Isabelle Hurpy, Cater Inn Conseil

Type d'étude : **Faisabilité et programmation technique détaillée, assistance à maîtrise d'ouvrage**

Descriptif :

L'IME des Isles souffre actuellement de la vétusté de son patrimoine bâti. En outre, il va voir la population qu'il accueille évoluer, modifiant le projet de l'établissement. Alors, l'Etablissement Public National Antoine Koenigswarter a décidé de se lancer dans une opération de reconstruction de cet IME dont il a la charge dans l'Yonne. Ce projet implique la reconstruction d'une cuisine de préparation.

Ce projet adopte une démarche de Haute Qualité Environnementale.

La mission comprend les prestations suivantes :

- Etablir les besoins immobiliers de l'IME des Isles, incluant différents espaces d'activités intérieures et extérieures dont :
 - Un pôle d'espaces centraux (espaces administration, soins, enfants, jeunes, grands, gymnase)
 - Un pôle d'espaces mutualisés (espace restauration, espaces faune et flore incluant une ferme pédagogique)
- Evaluer la faisabilité du projet sur deux sites dont l'un contraint par la présence d'un autre IME.
- Etablir un rapport de synthèse avant-programme définitif.
- Rédiger le programme technique détaillé.
- Assister le maître d'ouvrage pour la sélection des candidats et l'analyse des projets du concours,
- Assister le maître d'ouvrage à chacune des étapes des études de conception pour l'adéquation programme-projet,
- Assister le maître d'ouvrage sur l'aspect environnemental lors des travaux.
- Effectuer l'évaluation de l'équipement après 2 années de fonctionnement.



Données sur l'opération

Genre : Equipement médico éducatif
Construction neuve

Caractéristiques : SU programmée : 2 202 m² (en cours de validation)
SHO : 3 083 m² hors œuvre (en cours de validation)
Démarche QE : OUI
Maître d'œuvre : Catherine Fermand
Date de livraison : Non fixée
Enveloppe financière prévisionnelle : 7 427 000€ TDC
Description du projet :

L'ensemble architectural propose des bâtiments autonomes structurés par un volume central, le hall et les circulations qui le prolongent. A chaque fonction, une réponse architecturale différente est donnée. Chaque entité est accueillie dans un volume architectural distinct et relié par le grand volume vitré du hall et des circulations, celui étant couvert d'une toiture légère. Entre les bâtiments, les cours et les patios proposent autant de percées vers le paysage environnant. Les vues sont traversantes et permettent de se repérer.

Le projet se structure par l'affirmation de deux directions majeures : l'une parallèle à la route, l'autre est/ouest, perpendiculaire au sens de la pente.

Le projet organise l'équipement sur un seul niveau. Le long de la ligne parallèle à la route, nous trouvons l'accueil, le point administratif, le pôle soins et enfin le pôle restauration le plus à l'est car mutualisé avec l'IME d'Auxerre. Dans l'autre direction, nous retrouvons, les unités de vie, à l'ouest à l'abri de la vie collective et le pôle bien-être au nord qui vient fermer la composition. A distance, se trouve le pôle faune et flore. Les espaces réservés aux enfants sont situés en contrebas du chemin des Monts Blancs, au sud ouest à l'abri d'un talus planté qui les protège des vents dominants.

Coût de réalisation : Sans objet



Plan Masse APD