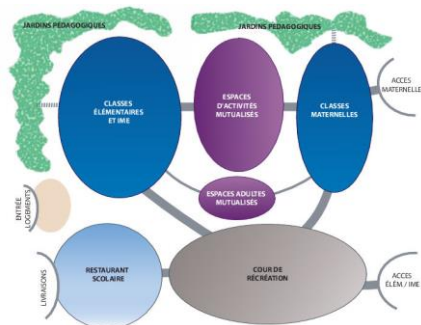


Groupe scolaire – Vincelles (89)



Coordonnées du client

Commune de Vincelles

72, Grande Rue
89 290 Vincelles

Interlocuteur :

Pierre Jupin, Maire
03 86 42 35 82

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2007 - 2008

effectuée comme programmiste mandataire

Type d'étude :

**Faisabilité et programmation technique détaillée,
Assistance à maîtrise d'ouvrage**

Descriptif :

La commune de Vincelles, accompagnée du village voisin de Vincelottes appartient à un regroupement pédagogique intercommunal. Dans ce cadre, les deux communes ont décidé de se lancer dans une opération de reconstruction de leurs écoles. Elles sont accompagnées dans ce projet par l'EPNAK, gestionnaire d'un Institut Médico-Educatif, qui les a rejoint pour réaliser 2 classes à destination d'enfants présentant des troubles cognitifs.

Ce projet, qui se veut exemplaire sur tous les plans, adopte également une démarche de Haute Qualité Environnementale dans le cadre d'un appel à projet « Bâtiment à Basse Consommation » lancé par la Région Bourgogne et l'ADEME.

La mission comprend les prestations suivantes :

- Evaluer les besoins immobiliers des 3 écoles (maternelle, élémentaire et IME) et de l'office de restauration,
- Evaluer la faisabilité d'implantation du projet sur un site de centre de village comportant un bâtiment existant à réhabiliter par ailleurs en logements,
- Rédiger le programme technique détaillé à l'attention des concepteurs,
- Assister le maître d'ouvrage pour la sélection des candidats et l'analyse des projets du concours,
- Assister le maître d'ouvrage à chacune des étapes des études de conception pour l'adéquation programme-projet,
- Effectuer le suivi de l'appel à projet BBC aux côtés du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre,
- Assister le maître d'ouvrage sur l'aspect environnemental lors des travaux
- Effectuer l'évaluation de l'équipement après 2 années de fonctionnement



Données sur l'opération

Genre : Equipement culturel

Caractéristiques : SU programmée : 1 100 m²
SHON : 1 500 m²
Démarche QE : OUI

Ce bâtiment fait l'objet d'un suivi spécifique de l'ADEME puisque le projet de la commune de Vincelles a été retenu dans le cadre de l'appel à projet « **Bâtiment à Basse Consommation** » lancé par la Région Bourgogne. Cette démarche expérimentale vise à limiter la consommation énergétique du bâtiment à 50 KW/h par m² et par an.

D'autre part, un suivi attentif des autres volets de la démarche Qualité Environnementale a été mis en place, notamment au niveau de la gestion des eaux pluviales et de la gestion des espaces verts.

Maître d'œuvre : Agence Deslandes
Date de livraison : 2012
Enveloppe financière prévisionnelle : 2 957 000 € HT (travaux)

Description du projet : Le parti retenu par l'architecte a été d'intégrer complètement le bâtiment existant à son projet, de manière à ce que le rez-de-chaussée de celui-ci fasse partie intégrante du groupe scolaire. Les étages accueillent des logements. Dès lors, le nouveau bâtiment se déploie en suivant 2 axes perpendiculaires qui réorganisent complètement la parcelle.

Coté rue, le dégagement d'un parvis permet de donner un caractère très urbain à cet équipement public qui deviendra certainement un **nouveau lieu de centralité** dans cette petite commune de 1000 habitants. Coté cour, les espaces de récréation sont isolés de la route départementale voisine et des espaces plus urbains.

L'architecte a porté une attention particulière à la fonctionnalité de son projet en procurant un véritable confort aux différents usages induits par la présence concomitante de l'école maternelle, l'école élémentaire et de l'Institut Médico-Educatif.

Coût de réalisation : 3,2 millions d'€ HT travaux au stade APS