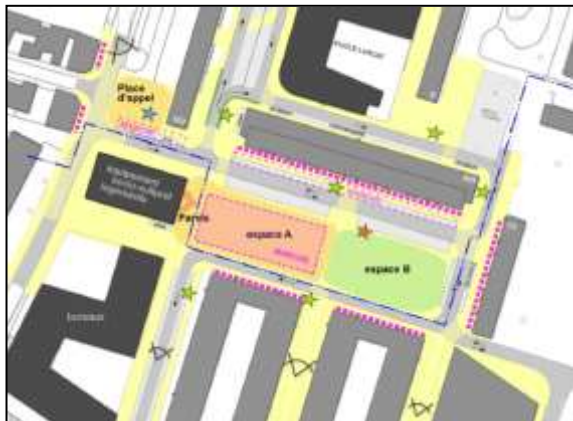




Etude de programmation pour l'aménagement de la place Marcel Cachin – villes d'Arcueil et Gentilly (94)



Coordonnées du client

Communauté d'Agglomération du Val de Bièvre

7/9, avenue François-Vincent Raspail,

94114 Arcueil Cedex

Tél : 01-55-01-03-03

Fax : 01-55-01-05-10

Interlocuteur

Mmes Gaubert et Plessier

01 55 01 04 54

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2011-2013

Programmiste mandataire en partenariat avec
URBACO, Bénédicte de Lataulade et INGE INFRA

Type d'étude : **Programmation d'espaces publics**

Descriptif :

La requalification de la place Marcel Cachin s'inscrit plus largement dans le projet de renouvellement urbain du quartier du Chaperon Vert.

Redéfinie dans ses limites, la place porte un enjeu très fort dans le contexte de requalification du quartier et ses vocations doivent être réaffirmées. L'implantation d'un équipement public d'animation, le confortement du marché forain, mais aussi les usages futurs issus des répercussions du projet ANRU notamment, sont autant de leviers sur lesquels la CAVB souhaite s'appuyer pour qualifier cette grande esplanade ; afin d'en faire une véritable place, de lui conférer une identité qui soit support de son rôle de centralité.

Pour ce faire, nous avons engagé une démarche partagée et concertée, prenant en compte la multiplicité des acteurs mobilisés sur le projet ainsi que la parole des habitants, usagers et utilisateurs. Des outils adaptés (micro-trottoirs, groupes de travail habitants, entretiens avec les commerçants...) nous ont permis d'affiner notre connaissance de ce territoire et d'associer le mieux possible les acteurs à penser son devenir, depuis le diagnostic jusqu'à la définition des scénarios.

La méthodologie mise en place repose sur quatre phases :

- Phase 1 : Diagnostic et orientations programmatiques. Comportant une concertation avec les commerçants et la population sous forme de micro-trottoir, entretiens et groupes de travail ;
- Phase 2 : Proposition de scénarios programmatiques ;
- Phase 3 : Programme : approfondissement du programme d'aménagement ;
- Phase 4 : adéquation programme-projet en phase concours.



Données sur l'opération

Genre : Programmation d'espaces publics

Caractéristiques : Emprises à aménager : 0,8 ha
Enveloppe financière prévisionnelle : 1 400 000 €HT

Données du projet : Maître d'œuvre : Groupement URBICUS, Tugec, Cibles et Stratégies

Quelques extraits de l'esquisse en phase concours (novembre 2012) :

