



## Etude de redéploiement des équipements publics de Saint-Hilaire du Rosier

Titre complet : « Etude de programmation urbaine, paysagère et architecturale relative au projet de groupe scolaire et plus largement de redéploiement des équipements publics »



### Coordonnées du client

#### Ville de Saint-Hilaire-du-Rosier

Place du Souvenir Français  
38 840 Saint-Hilaire du Rosier

#### Interlocuteur

M. Pierre Fritsch, DGS  
06 85 27 15 49  
dgs.fritsch@yahoo.fr

### Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2015 - 2016

Filigrane mandataire, avec MDTs et Archivolt

Type d'étude : **Schéma directeur des équipements publics et pré-programmation des du groupe scolaire**

### Descriptif :

Saint-Hilaire-du-Rosier est une commune de l'Isère de 2000 habitants, située à 40km de Valence et 50km de Grenoble. Elle présente la particularité d'être composée de deux bourgs principaux séparés de 3km : le « village » qui s'est construit autour d'une ancienne route et le « quartier de la gare », qui s'est développé plus tardivement après l'arrivée du chemin de fer. Ce dernier s'affirme désormais comme la centralité majeure de la commune.

Dans le cadre du nouveau PLU, la ville de Saint-Hilaire souhaite mener une réflexion sur ses équipements publics et tout particulièrement sur la création groupe scolaire rassemblant les trois sites actuels. Elle avait fait appel au CAUE 38 afin d'identifier ses besoins au préalable.

La commune bénéficie de nombreux bâtiments publics répartis sur les deux bourgs et souhaite :

- rationaliser son parc de bâtiments publics,
- mettre à disposition des locaux adaptés à ses activités nouvelles ou en transformation : périscolaire, culture, sport, etc.
- tout en apportant de la cohérence dans la gestion services municipaux.

Ce schéma des équipements donnera lieu à des préconisations d'aménagement des espaces publics offrant un espace qualitatif et plus animé aux secteurs privés d'un équipement public.

La mission consiste en :

- Etablir un diagnostic technique et fonctionnel des équipements publics,
- Déterminer les besoins immobiliers pour assurer une offre d'équipements optimale pour la Ville de Saint-Hilaire (Ecole, Mairie, Salles des fêtes, Gymnase, Bibliothèque, Salles polyvalentes),
- Préconiser une restructuration des espaces publics du centre-village,
- Etablir un schéma directeur des équipements publics

### Données sur l'opération

**Genre :** Schéma directeur immobilier associé à des préconisations urbaines (espaces publics du village) et à la production d'un programme technique détaillé d'équipement (groupe scolaire)

#### Caractéristiques :

Surface du secteur de réflexion	Environ 10 ha
Surface du secteur de projet	N/A
SU programmée :	(bâtiment diagnostiqués)
Enveloppe financière	En cours de définition