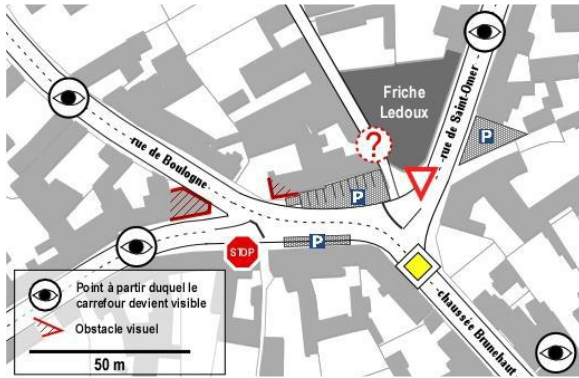




Etude de programmation pour la future maison des services à Thérrouanne (62) - pour la CC de la Morinie



Coordonnées du client

Communauté de communes de la Morinie

Rue de Clarques - BP 11

62129 Thérrouanne

Interlocuteur :

Mme. Marguet - DGS

03.21.95.52.87

Montant de l'étude :

TF : 56 690 € HT

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2013 (en cours)

Effectué comme mandataire avec MDTs et Eco R

Type d'étude : **Programmation d'un équipement pluri publics : tertiaire, médical et culturel**

Descriptif :

Située à proximité de Saint Omer, la communauté de communes de la Morinie regroupe plusieurs villages autour d'un bourg-centre, Thérrouanne. Soucieuse d'asseoir la centralité de cette commune, mais également d'accroître l'offre de services à destination de sa population, la Communauté de Communes de la Morinie envisage l'opportunité de réinvestir un ancien magasin de meuble, **la friche Ledoux**, pour développer des programmes de natures variées : développement d'**une maison de santé** pour répondre aux enjeux posés par la démographie médicale du secteur, **un office du tourisme**, associé à **un espace d'interprétation** autour de l'histoire du territoire ainsi que **les locaux de la CC de la Morinie**, où sont régulièrement reçus des publics (**CIAS, Cyber-centre...**).

L'étude comprend également un **volet urbain** ; la réflexion autour de la friche Ledoux invite également à s'interroger sur **la réorganisation d'un carrefour très accidentogène** (10 000 VL/jour), du stationnement ainsi que sur les liens à tisser entre la friche, le site archéologique de la cathédrale ainsi que la polarité autour de la Mairie.

L'enjeu de la phase de programmation d'un tel équipement est de réussir à fédérer des acteurs aux missions et publics très différents (habitants de la Morinie, publics sociaux, patients, touristes de passage...). L'organisation d'ateliers de réflexion communs permet à chacun de se sensibiliser aux attentes des autres parties prenantes.

La mission s'articule autour de différentes étapes :

- Etude d'opportunité et évaluation des besoins pour chacune des entités,
- Atelier de travail autour du projet de service : quel accueil et quels services pour les publics au sein de cet équipement ?
- Diagnostic de la friche et scénarios d'implantation,
- Diagnostic urbain et scénarios de réaménagement du carrefour,
- Pré-programmation de l'équipement ;
- Plan guide pour les interventions sur le secteur de la friche Ledoux et la création de la Maison des services de la Communauté de communes de la Morinie.

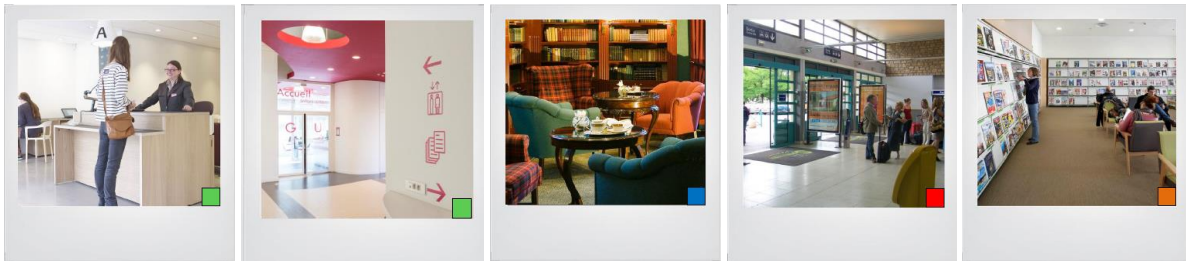
Données sur l'opération

Genre : Etude opérationnelle – Réhabilitation
Caractéristiques : SU programmée : *En cours de définition – environ 1300 m² SU*
 Démarche QE : Oui
 Enveloppe financière : *En cours de définition*
 prévisionnelle :

Quelques exemples des éléments présentés lors de cette étude :

Outils de concertation avec les utilisateurs

Le jeu de carte, comme outil de support pour fédérer les différentes entités autour d'un projet d'équipement commun, et notamment sur la question d'accueil, question centrale au vu de la disparité des entités et publics qui y seront accueillis.



Le schéma de fonctionnement

