

Programme des équipements et renouvellement urbain du secteur Chalucet à Toulon (83)



Coordonnées du client

EPF PACA et CA Toulon Provence Méditerranée

EPF Le Noailles - 62/64 La Canebière

13001 MARSEILLE

Tél : 04.96.11.70.21

CA TPM 107 bd Henri Fabre

83041 TOULON

Tél. : 04 94 93 83 00

Interlocuteurs :

Philippe BERTUCCI, chef de projet, EPF PACA

04.96.11.70.21

Véronique HAVET, direction de

l'Aménagement, TPM : 04.94.93.70.36

Montant de l'étude :

98 000 € TTC

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2013-2015

Effectué comme mandataire avec Bees Architectes et MDTs

Type d'étude : **Renouvellement urbain, reconversion de site, programmation d'équipement de lecture publique**

Descriptif :

La Ville de Toulon souhaite engager une réflexion autour du devenir du site de l'ancien Hôpital Chalucet, situé en plein cœur de ville et laissé libre suite à la création du centre hospitalier intercommunal de Toulon-La Seyne.

La présente étude a cherché à faire émerger une vision collective, partagée par les différents acteurs (Ville de Toulon, CA Toulon Provence Méditerranée, Conseil Départemental du Var, CCI du Var et EPF PACA), pour l'avenir de ce morceau de ville situé stratégiquement à proximité de la gare et intégrant dans son périmètre le Jardin Alexandre 1er, espace public majeur du centre-ville.

La recherche de mixité fonctionnelle et de qualité urbaine est au cœur de la réflexion ; le projet de reconversion du secteur Chalucet doit également accompagner la réalisation des objectifs des collectivités en termes de production de logements, d'attractivité du territoire et de renouvellement de leur tissu de centre-ville (d'ores et déjà initié par le projet d'Axe des Gares).

Le programme du quartier Chalucet se compose :

- D'une médiathèque de centre-ville (5000 m² SP) (Ville de Toulon + BDP)
- D'une école Supérieure d'Arts et Design (5000 m²) et d'une pépinière d'entreprises numériques (1200 m² SP) (CA TPM)
- D'une école Supérieure de Commerce KEDGE (CCI du Var)
- Des locaux de la Délégation aux Solidarités (Conseil Général du Var)
- D'une offre de logements (dialogue compétitif en cours – EPF PACA)

Une intervention sur le Jardin Alexandre 1er est également prévue (Ville de Toulon).

La mission s'est déroulée en plusieurs étapes :

- **Diagnostic préalable**, analyse des besoins et attentes des différentes parties prenantes,
- **Définition des orientations programmatiques** et pré-programmation urbaine,
- **Pré-programmation de l'équipement cœur de quartier**, comportant une médiathèque orientée numérique (médiathèque, annexe scientifique de la BDP) ainsi que des services aux publics.
- **Proposition d'un schéma d'aménagement d'ensemble** pour le secteur Chalucet
- **Rédaction du Programme d'aménagement** à destination des concepteurs
- **Analyse du concours** pour l'aménagement du Quartier Chalucet (analyse urbaine et analyse des projets pour chacun des équipements, animation des commissions techniques et du jury).

La mission s'est poursuivie par la programmation architecturale de la future Médiathèque Chalucet, de l'École Supérieure d'Arts et de Design de la CA TPM ainsi que par la programmation des nouveaux locaux de la Délégation aux Solidarités du Conseil Général.

Données sur l'opération

Genre : Etude opérationnelle – Restructuration de bâtiment

Caractéristiques : Surface du secteur de réflexion : 1,7 Ha
 SHON programmée : Environ 15 500 m² SP
 Démarche QE : Approche environnementale
 Enveloppe financière prévisionnelle : 61 millions d'euros HT travaux

Extrait : Schéma de synthèse des enjeux urbains

