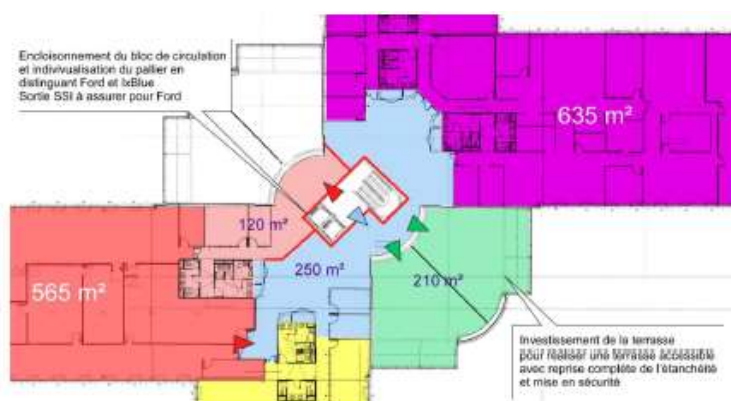


Programmation et AMO lors de l'opération Campus de la société IXBLUE



Coordonnées du client

IXBLUE

52 avenue de l'Europe
78160 Marly le Roi

Interlocuteur :

Julien Lalanne
julien.lalanne@ixblue.fr

Mission

Année(s) de déroulement de l'étude :

2014- 2015

Type d'étude : **Programmation et Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la conduite de l'opération.**

Descriptif : IXBLUE SAS a engagé une opération de déménagement de l'ensemble de ses activités de recherche & développement, de production, et d'administration localisées en région parisienne, vers un site unique permettant de favoriser les échanges entre les équipes. Il s'agit également de faire face à une augmentation d'effectifs très importante, dépassant les 10% pour les 5 années à venir, et mettant en péril la fonctionnalité des installations actuelles. L'opération porte enfin l'objectif de régler un grand nombre de soucis fonctionnels qui se sont accumulés au fur et à mesure de l'occupation des locaux actuels : éloignement entre laboratoires et bureaux, magasin inadapté, espaces de livraisons inadaptés, etc.

L'intervention de Filigrane Programmation a consisté à :

- Etablir les besoins des différentes entités localisés en Île de France, et d'envisager leur évolution sur une période de 6 ans environ,
- Faire un bilan technique et fonctionnel d'un site d'implantation envisagé, afin de permettre au client d'arbitrer sur sa prise à bail,
- Etablir le programme du bâtiment à construire et à réhabiliter
- Réaliser une mission d'AMO complète, éclairant le client sur tous les moments clés et tous les risques potentiels, jusqu'à la livraison de l'ensemble des travaux.
- Assister le maître d'ouvrage dans la conduite de l'opération pendant les travaux.

Données sur l'opération

Genre : **Industrie de pointe, recherche et développement**

Caractéristiques : Surface programmée : De l'ordre de 8.000m² SDO au total
 Démarche QE : Non
 Maître d'œuvre : Laurent Meyer architectes
 Date de livraison : mi-2015
 Enveloppe financière: De l'ordre de 7 millions d'€ HT travaux