



## Etude urbaine pré-opérationnelle du centre-bourg - Plaisir



### Coordonnées du client

#### Saint Quentin en Yvelines

1, rue Eugène-Hénaff 78192

Trappes Cedex France

#### Interlocuteur:

Berrada Narjiss

01 39 44 80 80

**Année(s) de déroulement de l'étude :** 2019

**Fin de la Mission:** En cours

Programmist en partenariat avec SARECO, AID  
Observatoire, ATTICA Urbanisme et SOGETI

**Montant de l'étude:** 185 670 € TTC

**Type d'étude :** Programmation urbaine - Concertation  
**Nature de lieux :** Centre-ville et centre-bourg  
**Descriptif :**

Plaisir est une commune d'environ 30 000 habitants située en région parisienne. Une étude pré-opérationnelle a été lancée dans le but de renouveler l'attractivité et la cohérence urbaine et paysagère du centre-bourg afin qu'il devienne un lieu central au sein de la commune.

S'appuyant sur une étude déjà réalisée auparavant, le groupement a complété le diagnostic et donné des principes de recomposition urbaine, ce qui a permis ensuite de développer des scénarii d'aménagement. La phase opérationnelle est traduite au travers d'un plan guide.

Les enjeux se sont portés sur :

- Une identité articulant rural et urbain à matérialiser
- Un tissu d'équipements de qualité à mailler (école, crèche, gymnase, maison des familles...)
- Un développement résidentiel à maîtriser
- Un commerce de proximité à redynamiser dans un centre-ville animé

Pendant l'étude, les habitants ont été associés au projet lors de phases de concertation. A l'occasion d'une balade urbaine, ils ont pu exprimer leur avis et leurs impressions sur le centre-ville et son devenir. Un World Café a également été réalisé afin de travailler avec les habitants sur les premières pistes d'action à mettre en œuvre dans le projet urbain. Une réunion publique a permis de les informer sur l'avancement du projet et de les faire participer sur les variables des scénarii.